

Un conseil de proximité pour les questions logement



L'Adil03 (Agence Départementale d'Information sur le Logement de l'Allier) contribue depuis plus de 40 ans à l'accès de tous à l'information sur l'ensemble des thématiques liées au logement avec en moyenne 10 000 consultations par an.

En tenant compte des spécificités locales, l'ADIL03 apporte aux ménages un conseil gratuit, neutre et personnalisé sur toutes les questions juridiques, financières et fiscales et leur proposent des solutions adaptées à leur situation.

Que vous soyez locataire, propriétaire, professionnel, accédant à la propriété, les juristes de l'ADIL03 vous accompagnent et vous conseillent en consultation, par téléphone ou courriel sur :

- **les rapports locatifs** (loyer, droits et obligations des parties, bail, état des lieux, dépôt de garantie, congé...)
- **l'amélioration de l'habitat** (prêts, subventions ...)
- **l'accession à la propriété** (diagnostics, plans de financement personnalisés en fonction du projet d'achat ou de construction...)
- **la fiscalité immobilière** (revenus fonciers, taxes, investissement locatif ...)
- **les diagnostics obligatoires** (performance énergétique, amiante...)
- **les relations de voisinage** (mitoyenneté, servitudes ...)
- **les situations de non décence et d'habitat indigne** (insalubrité, droit des occupants...)
- **l'urbanisme** (autorisations de construire ...)
- **Etc.**

Avec également un rôle de prévention, notamment en direction des personnes fragilisées, l'ADIL03 permet de mieux connaître le cadre juridique et les solutions à apporter à des difficultés financières, source d'impayés de loyers ou à des difficultés liées au mauvais état du logement pour lutter contre l'habitat indigne et non décent et ainsi être logé dans les meilleures conditions.

Présente sur 3 centres et 11 permanences, l'ADIL03 assure un service de proximité en étant au plus près de tous les habitants, il y a forcément une permanence près de chez-vous, contactez gratuitement ses services.

Permanence :

Jaligny sur Besbre le 4^{ème} jeudi du mois de 9 h à 11 h 30 au Centre Social et Rural 04.70.34.70.34

Centre d'information le plus proche :

Vichy – Maison de l'Habitat 9 Place Charles de Gaulle 04.70.98.18.45

Courriel : adil03@orange.fr / Internet : www.adil03.org

Vous pourrez retrouver les horaires et l'ensemble des lieux de permanence sur le site www.adil03.org, ainsi que des informations utiles, des outils de calculs, de la documentation experte, notamment des dépliants pour chaque thème, les études et notes de l'Observatoire Départemental de l'Habitat.

**Une question logement...
...Frappez à la bonne porte**

Les conseillers d'ADIL répondent à vos questions liées au logement gratuitement et en toute objectivité.



Devenir propriétaire

Financements, contrats... Posez-vous les bonnes questions ! L'ADIL vous aide à construire votre projet. Consultez gratuitement votre ADIL pour un conseil objectif et complet.



Louer, acheter, construire, emprunter, faire des travaux...

...les ADIL vous conseillent en toute objectivité

